

## Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории с. Пушкино и п. Хвойный Омского района Омской области

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 № 75, Администрация Омского муниципального района Омской области, расположенная по адресу: 644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории с. Пушкино и п. Хвойный Омского района Омской области.

### 1. Организатор конкурса:

Администрация Омского муниципального района Омской области, в лице Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района (644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А» тел. 8(3812) 39-16-00, факс 39-16-01, контактное лицо начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области Бойко Андрей Александрович, тел. 39-16-80, кабинет № 414, e-mail: omrgkh@list.ru.).

2. Предмет конкурса: право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, каждый из которых является объектом конкурса разбитых на 16 лотов.

Лот №1. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 58.

Лот №2. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 59.

Лот №3. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 60.

Лот №4. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 61.

Лот №5. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 62.

Лот №6. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 63.

Лот №7. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 65.

Лот №8. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 66.

Лот №9. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 67.

Лот №10. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 68.

Лот №11. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 69.

Лот №12. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 70.

Лот №13. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 72.

Лот №14. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 74.

Лот №15. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 91.

Лот №16.п. Хвойный ул. Хвойная, д. 1.

### 3. Характеристика объекта конкурса:

Характеристика объектов согласно приложению № 1 к извещению.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги):

Обязательные работы и услуги согласно приложению № 2 к лотам.

### 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных услуг по каждому лоту согласно приложению № 2 к извещению.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке установленном законодательством Российской Федерации:

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, согласно приложению № 1 к извещению.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [омскийрайон.рф](http://омскийрайон.рф).

Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», кабинет № 414, контактное лицо начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области Бойко Андрей Александрович, тел. 8(3812) 39-16-80.

8. Место, порядок, и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, предусмотренной приложением № 2 к утвержденной конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. местного времени, начиная с момента публикации на официальном сайте по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», тел. 8(3812) 39-16-43, кабинет № 413.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указанным в п. 9 настоящего извещения.

9. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса:

Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе Администрацией Омского муниципального района Омской области согласно пункту 8 информационной карты конкурса.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

29.10.2019 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

29.10.2019 г. в 10 час. 00 мин по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

12. Место, дата и время проведения конкурса:

05.11.2019 г. в 10 час.00 мин по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 2 к извещению.

Начальник Управления жизнеобеспечения  
населения района Администрации Омского  
муниципального района Омской области

А.А. Бойко